

BILANCIO RICLASSIFICATO RICA ITALIA

Esercizio contabile

Anno: **2017**

Stato: **E.C. Aperto**

Tipo indagine: **Selezione casuale**

Chiusura E.C. definitiva: **No**

Azienda

Denominazione: **AAAA BBBBB SOCIETA' AGRICOLA**

Comune: **AAAAAAA (AA)**

Forma giuridica: **Società semplice**

Forma conduzione: **Con salariati**

Anno di costituzione: **1995**

CUAA: **0022222222**

Codice azienda (gaia): **100030**

Superficie Aziendale Totale (SAT): **4,95**

Superficie Agricola Utilizzata (SAU): **2,70**

Unità Bestiame Adulte (UBA): **0,0**

Unità Lavorative Aziendali (ULA): **10,6**

Tipologia

Ordinamento Tecnico Economico

OTE Generale: **2 - Aziende specializzate in ortofloricoltura**

OTE Principale: **21 - Aziende specializzate in ortofloricoltura da serra**

OTE Particolare: **2120 - Specializzate in floricoltura e piante ornamentali da serra**

Dimensione Economica

Classe DE Italiana: **6** Europea: **9**

Limiti della classe (Italia): **da 100.000 a meno di 500.000 euro**

Produzione Standard Totale aziendale (euro): **398.913**

Regime IVA

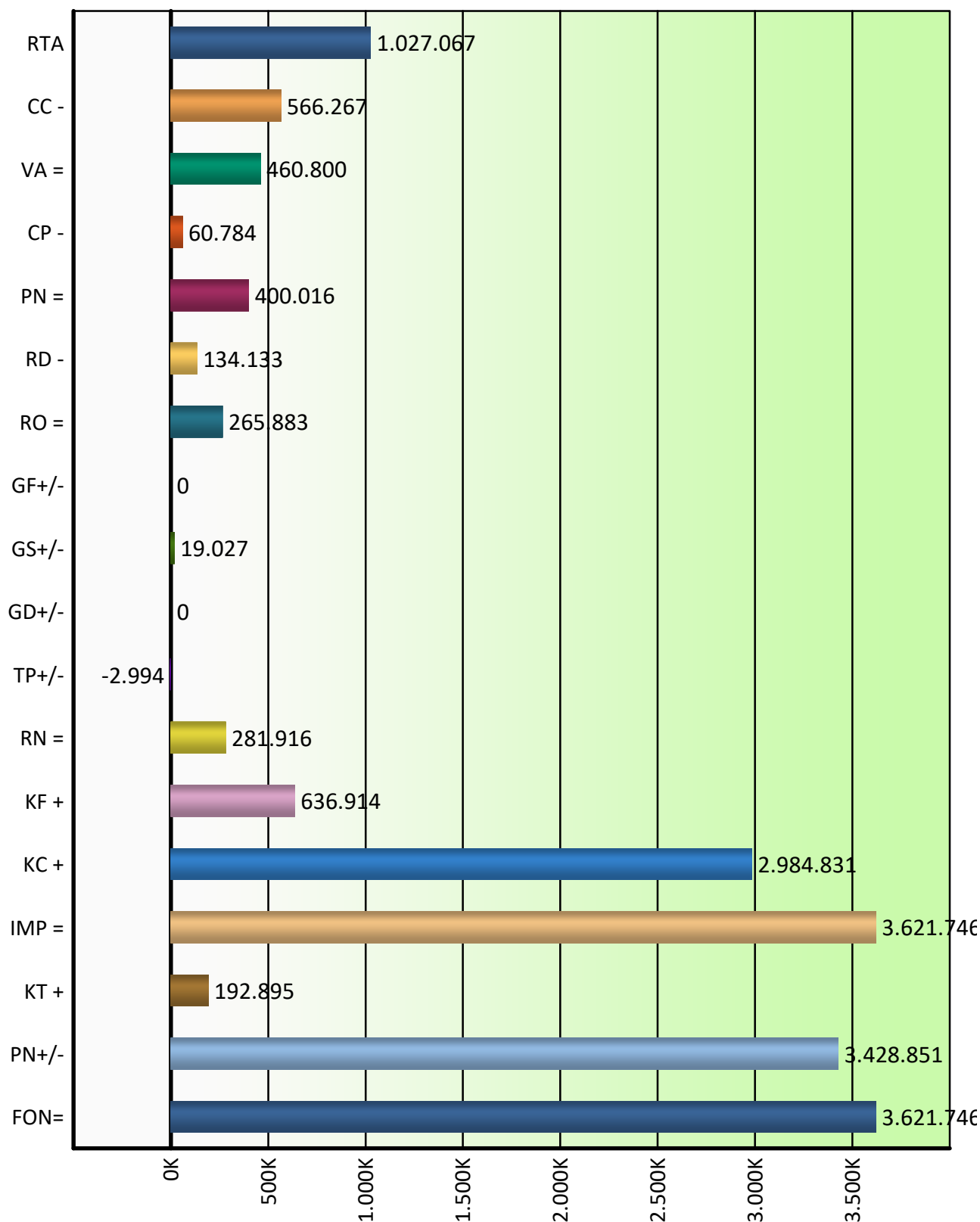
Regime IVA agricoltura: **Regime normale**

Regime IVA attività connesse: **Attività connesse assenti**

CONTO ECONOMICO	2017	2016	Var. %	Inc. % su RTA
RICAVI TOTALI AZIENDALI (RTA)	1.027.067	0		100,0
Ricavi Attività agricole (PLV)	1.003.577	0	0,0	0,0
Ricavi di vendita di prodotti aziendali e servizi	999.000	0		97,3
Variazione delle scorte di prodotti aziendali	0	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio: Politiche OCM UE	417	0		0,0
Autoconsumi, regalie e salari in natura	4.160	0		
Incrementi di immobilizzazioni (rimonta e lavori interni)	0	0		
Ricavi Attività complementari	23.490	0	0,0	0,0
Ricavi da agriturismo	0	0		
Contoterzismo	0	0		
Affitti attivi	0	0		
Altri ricavi per attività complementari	23.490	0		
COSTI CORRENTI (-)	566.267	0		55,1
Fattori di consumo extraziendali	536.570	0	0,0	52,2
Sementi e piante	322.000	0		
Fertilizzanti	13.160	0		
Antiparassitari e diserbanti	12.347	0		
Mangimi	0	0		
Foraggi e lettimi	0	0		
Meccanizzazione	1.527	0		
Acqua, elettricità e combustibili	186.236	0		
Fattori di consumo per agriturismo	0	0		
Altri costi	1.300	0		
Altre spese diverse	29.157	0	0,0	2,8
Trasformazione, commercializzazione e conservazione	16.707	0		
Spese generali e fondiarie	12.000	0		
Altre spese	450	0		
Servizi di terzi	540	0	0,0	0,1
Noleggi passivi	0	0		
Spese sanitarie e veterinarie	0	0		
Servizi per agriturismo e attività connesse	0	0		
Assicurazioni	540	0		
VALORE AGGIUNTO	460.800	0		44,9
COSTI PLURIENNALI (-)	60.784	0		5,9
Ammortamenti	53.857	0		
Accantonamenti	6.927	0		
PRODOTTO NETTO AZIENDALE	400.016	0		38,9
REDDITI DISTRIBUITI (-)	134.133	0		13,1
Salari e oneri sociali	132.933	0		
Affitti passivi	1.200	0		
REDDITO OPERATIVO	265.883	0		25,9
GESTIONE FINANZIARIA (+)	0	0		
Entrate finanziarie (proventi e interessi attivi)	0	0		
Oneri finanziari (interessi passivi e oneri)	0	0		
GESTIONE STRAORDINARIA (+)	19.027	0		
Multe comunitarie	0	0		
Perdite su crediti e svalutazioni	0	0		
Maggiori realizzi su crediti e rivalutazioni	0	0		
Aiuti pubblici in conto capitale	19.027	0		
GESTIONI DIVERSE (+)	0	0		
Altri oneri (minusvalenze e perdite)	0	0		
Altri ricavi diversi (plusvalenze e altri proventi)	0	0		
TRASFERIMENTI PUBBLICI (+)	-2.994	0		
Aiuti pubblici in conto esercizio non OCM	0	0		
Imposte e tasse correnti	-2.994	0		
REDDITO NETTO	281.916	0		27,4

STATO PATRIMONIALE	2017	2016	Var. %
CAPITALE FISSO	636.914	0	
Capitale Fondiario	500.433	0	
Terreni agricoli	496.800	0	
Terreni forestali	0	0	
Piantagioni	3.355	0	
Fabbricati e manufatti	0	0	
Diritti di produzione	278	0	
Capitale Agrario Fisso	136.481	0	
Macchine, attrezzi ed impianti	136.481	0	
Bestiame	0	0	
Concessioni, licenze, marchi e simili	0	0	
Mobili, arredi e dotazioni di ufficio	0	0	
Altri impieghi	0	0	
CAPITALE CIRCOLANTE	2.984.831	0	
Capitale Agrario Circolante	3.703	0	
Scorte dei prodotti vegetali	0	0	
Scorte dei prodotti animali	0	0	
Scorte dei mezzi tecnici extraziendali	3.703	0	
Antipazioni colturali	0	0	
Liquidità differite	0	0	
Crediti di funzionamento	0	0	
Altri crediti	0	0	
Attività finanziarie non immobilizzate	0	0	
Liquidità immediate	2.981.129	0	
Cassa e banca c/c	2.981.129	0	
TOTALE IMPIEGHI	3.621.746	0	
CAPITALI DI TERZI	192.895	0	
Passività correnti	80.306	0	
Debiti di funzionamento	80.306	0	
Passività consolidate	112.589	0	
Debiti a medio e lungo termine	0	0	
Fondo trattamento fine rapporto dipendenti	112.589	0	
Altri fondi di accantonamenti	0	0	
PATRIMONIO NETTO	3.428.851	0	
Capitale netto	3.151.262	0	
Capitale netto	3.151.262	0	
Apporti dell'imprenditore nell'esercizio	0	0	
Riserve di capitale	0	0	
Utili portati a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Perdite portate a nuovo (eserc. precedenti)	0	0	
Autoconsumi e prelevamenti imprenditore	-4.326	0	
Autoconsumi imprenditore	-4.326	0	
Prelevamenti imprenditore	0	0	
Utile (Perdita) di esercizio	281.916	0	
TOTALE FONTI	3.621.746	0	

Le principali voci del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale



Le voci da RTA a RN afferiscono al Conto Economico, mentre le voci da KF a FON sono dello Stato Patrimoniale. Se i valori delle voci FON (Totale Fonti) e IMP (Totale Impieghi) dello Stato Patrimoniale sono diversi, sta ad indicare che ci sono movimentazioni contabili non registrate correttamente. Nella pagina Documenti della sezione Download del sito di GAIA è disponibile un documento in formato excel che illustra le relazioni tra il piano dei conti e le voci del Bilancio riclassificato INEA.

La codifica delle voci del grafico sono riportate nelle pagine successive dell'analisi di efficienza

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda AAAAAA BBBBBS SOCIETA' AGRICOLA

esercizio contabile 2017

Parametri tecnici

SAU - Superficie Agricola Utilizzata	2,70 ha
SAUIR - SAU Irrigata	2,16 ha
SAP - SAU in proprietà	2,16 ha
SAF - Superficie Foraggerea	0,00 ha
UBA - Unità Bovina Adulta	0,0 nr
ULA - Unità Lavorativa Aziendale	10,6 nr
ULF - Unità Lavorativa Familiare	7,0 nr
OLT - Ore Lavoro Aziendali totali	23.240 h
OLF - Ore Lavoro Familiare	15.400 h
OLD - Ore Lavoro Dipendenti	7.840 h
OLA - Ore Lavoro Avventizi	0 h
OLC - Ore Lavoro Contoterzismo passivo	0 h
KW - Potenza macchine motrici	254 kw

Parametri economici

RTA - Ricavi Totali Aziendali	1.027.067 euro
PLV - Produzione Lorda Vendibile	1.003.577 euro
VV - Volume delle Vendite	1.022.490 euro
VA - Valore Aggiunto	460.800 euro
PN - Prodotto Netto (Margine Operativo Lordo)	400.016 euro
RO - Reddito Operativo (Margine Operativo Netto)	265.883 euro
RN - Reddito Netto	281.916 euro
CC - Costi Correnti	566.267 euro
CF - Costi Fissi	194.917 euro
CO - Costo opportunità lavoro familiare	10 euro/ora
CLF - Costo calcolato lavoro familiare	154.000 euro
RNF - Reddito Netto Familiare	127.916 euro
AC - Attività Connesse	23.490 euro
AP - Aiuti Pubblici	19.444 euro
ACON - Autoconsumi e regalie	4.160 euro

Parametri patrimoniali - impieghi

KF - Capitale Fondiario	500.433 euro
KAF - Capitale Agrario Fisso	136.481 euro
KFIX - Capitale Fisso	636.914 euro
KAC - Capitale Agrario Circolante	3.703 euro
LQ - Liquidità differite ed immediate	2.981.129 euro
KC - Capitale Circolante (Disponibilità)	2.984.831 euro
KAT - Capitale Agrario Totale	140.184 euro
KM - Capitale Macchine e Impianti	136.481 euro
INV - Nuovi investimenti	0 euro
IMP - Totale impieghi (capitale investito)	3.621.746 euro

Parametri patrimoniali - fonti

PC - Passività Correnti	80.306 euro
PCS - Passività Consolidate	112.589 euro
MP - Muti e Prestiti	0 euro
KTZ - Capitale di terzi	192.895 euro
KN - Capitale Netto	3.151.262 euro
PNET - Patrimonio Netto	3.428.851 euro
RE - Utile o perdita di esercizio	281.916 euro
FON - Totale Fonti (capitale di finanziamento)	3.621.746 euro

Indici tecnici

SAU/ULA - Intensità del lavoro	0,25 ha
OLT/SAU - Livello di impiego del lavoro	8.607 h
SAP/SAU - Incidenza dei terreni in proprietà	80,0 %
SAUIR/SAU - Incidenza della SAU irrigata	80,0 %
SAF/SAU - Disponibilità di SAU a foraggiare	0,0 %
UBA/ULA - Grado Intensità zootecnica	0,0 uba
UBA/SAF - Carico bestiame	0,0 uba
ULF/ULA - Indice di conduzione familiare	0,7 n
(OLA+OLC)/OLT - Indice stagionalità lavoro	0,0 n
(OLD+OLA)/OLT - Indice lavoro dipendente	0,3 n
KW/SAU - Livello di meccanizzazione	94 kw
KW/ULA - Intensità di meccanizzazione	24 kw

Indici patrimoniali

KF/SAU - Intensità fondiaria	185.346 euro
KF/ULA - Capitalizzazione fondiaria	47.211 euro
INV/SAU - Dinamicità aziendale	0 euro
KAT/SAU - Intensità agraria	51.920 euro
KAT/ULA - Capitalizzazione agraria	13.225 euro
KFIX/IMP - Rigidità degli impieghi	17,6 %
KC/IMP - Elasticità degli impieghi	82,4 %
PLV/IMP - Rotazione delle attività	0,3 n
LQ/IMP - Indice delle liquidità totali	0,8 n
KAT/VA - Indice efficienza capitale agrario	0,3 n
(PC+PCS)/FON - Indice delle passività	0,1 n

Indici economici

RTA/SAU - Produttività totale terra	380.395 euro
PLV/SAU - Produttività agricola lorda terra	371.695 euro
VA/SAU - Produttività netta della terra	170.667 euro
RTA/ULA - Produttività lorda totale lavoro	96.893 euro
PLV/ULA - Produttività agricola lavoro	94.677 euro
PLV/ULF - Produttività agricola lavoro fam.re	143.368 euro
CC/VV - Incidenza dei costi diretti	55,4 %
RTA/KFIX - Efficienza del capitale fisso	1,6 n
VA/KAT - Efficienza del capitale agrario	3,3 n
PC/VV - Incidenza debiti a brevi sulle vendite	7,9 %
BEP - Indice di efficiente produzione	0,2 n
PLVc/PS - Indice produzione standard	2,5 n
AP/RTA - Incidenza degli aiuti pubblici	1,9 %

Indici della redditività

RN/SAU - Redditività netta della terra	104.413 euro
VA/ULA - Rendimento lavoro aziendale	43.472 euro
RO/ULA - Redditività lorda del lavoro	25.083 euro
RN/ULA - Redditività netta lavoro aziendale	26.596 euro
RNF/ULF - Redditività netta lavoro familiare	18.274 euro
RN/OLT - Redditività oraria lavoro aziendale	12 euro
RNF/OLF - Redditività oraria lavoro familiare	8 euro
RO/VV - Redditività delle vendite	26 %
(RNF/OLF)/CO - Indice redditività familiare	0,8 n
RN/RO - Indice della gestione straordinaria	1,1 n
PLV/RTA - Indice della produttività agricola	1,0 n
AGRIT/RTA - Incidenza agriturismo	0,0 %
ACON/RTA - Incidenza autoconsumi	0,4 %

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda AAAAAA BBBB BBB SOCIETA' AGRICOLA

esercizio contabile 2017

Indici finanziari

PNET/IMP - Indice indipendenza finanziaria	1,1 n	(<0,4 squilibrata; 0,4-0,7 normale; >0,7 buona)
KTZ/PNET - Indice di indebitamento (leverage)	0,1 n	(<0,4 ridotto; 0,4-1,5 normale; >1,5 elevato)
KN/FON - Indice di autonomia finanziaria	0,9 n	
LQ/PC - Indice di tesoreria o di liquidità (acid test)	0,03 n	
KC/PC - Indice di disponibilità	1,0 n	
PNET/KFIX - Indice di copertura finanziaria	5,4 n	

Redditività e catene degli indici

Indice (1)

Catena del ROI (Return On Investments)

	Lordo	Netto	
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	7,3	3,1	$ROI = ROS * RCI$
RO/PLV - ROS <i>Redditività tipica dei ricavi</i>	26,5	11,1	
PLV/IMP - RCI <i>Rotazione del capitale investito</i>	27,7	27,7	

Catena del ROE (Return On Equity)

RN/KN - ROE <i>Redditività del capitale netto</i>	8,9	4,1	$ROE = ROI * RI * IGE$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	7,3	3,1	
IMP/KN - RI <i>Rapporto di indebitamento</i>	114,9	114,9	
RN/RO - IGE <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	106,0	114,3	

Effetto Leva Finanziaria (LF)

LF - Leva Finanziaria (ROI - ROD)	7,3	3,1	$LF = ROI - ROD$
RO/IMP - ROI <i>Redditività del capitale investito</i>	7,3	3,1	
INT/DEB - ROD <i>Onerosità media dei debiti</i>	0,0	0,0	

(1) - Gli **Indici Lordi** sono comprensivi del **costo calcolato del lavoro familiare**, mentre ai parametri degli indici **Netti** viene detratto il costo del lavoro familiare. Quest'ultimo deriva dal prodotto delle **ore di lavoro familiare prestate** nel corso dell'anno per il **costo opportunità orario del lavoro non retribuito**, stimato sulla base dei CNL stipulati a livello provinciale per gli operai agricoli.

Redditività della terra

RN/SAU - ROL <i>redditività della terra</i>	104.413		$ROL = POL * VA/PLV * PN/VA * RO/PN * RN/RO$
PLV/SAU - POL <i>Produttività lorda della terra</i>	371.695		
VA/PLV - <i>Incidenza dei costi diretti</i>	0,46		
PN/VA - <i>Incidenza dei costi pluriennali</i>	0,87		
RO/PN - <i>Incidenza della manodopera retribuita</i>	0,66		
RN/RO - <i>Incidenza gestione extracaratteristica</i>	1,06		

Redditività del lavoro familiare

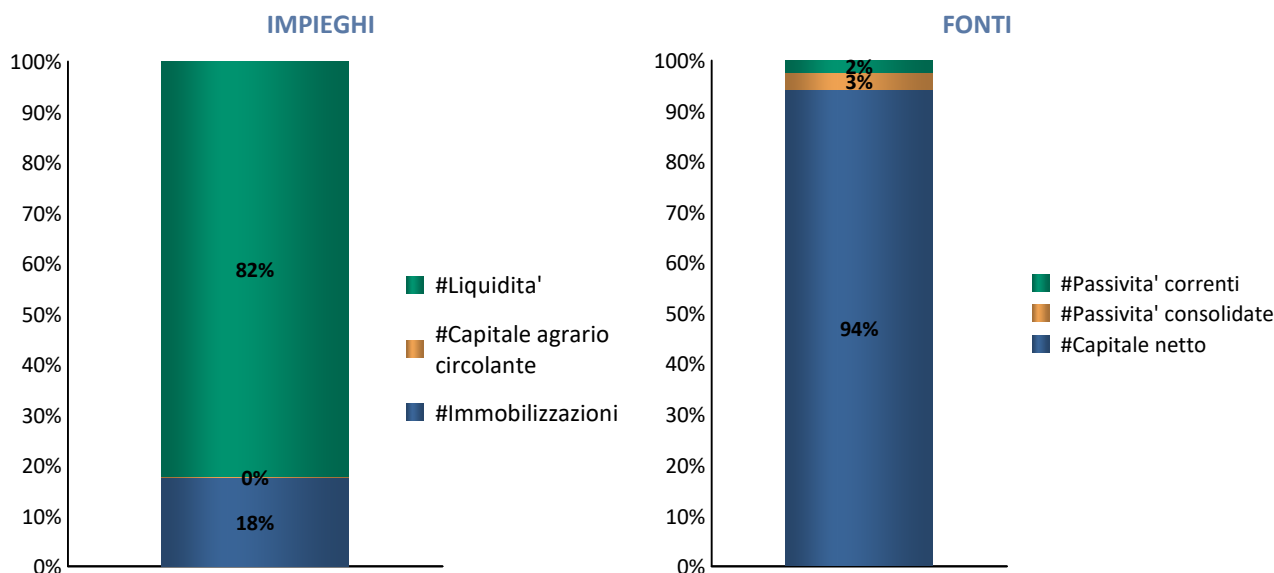
RN/ULF - ROF <i>redditività lavoro familiare</i>	40.274		$ROF = ROL * SAU/ULA * ULA/ULF$
RN/SAU - ROL <i>Redditività della terra</i>	104.413		
SAU/ULA - <i>Intensità del lavoro</i>	0,25		
ULA/ULF - <i>Indice quota lavoro familiare</i>	1,51		

INDICI PER L'ANALISI DI EFFICIENZA TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA

dell'azienda AAAAAA BBBBBS SOCIETA' AGRICOLA

esercizio contabile 2017

Composizione dello stato patrimoniale



Indice di equilibrio finanziario complessivo

(test Z-Score - formula di Altman)

	Valore	Peso	
A - Indice di flessibilità aziendale (KC/IMP)	0,82	1,50	Legenda Probabilità di insolvenza ■ Alta $Z < 1,8$ ■ Medio-alta $1,8 \leq Z \leq 2,7$ ■ Medio-bassa $2,7 < Z \leq 3,0$ ■ Bassa $Z > 3,0$
B - Indice di autofinanziamento (RN/IMP)	0,08	1,44	
C - Redditività del capitale investito - ROI (RO/IMP)	0,07	3,64	
C - Indice di indipendenza da terzi (PNET/KTZ)	17,78	0,70	
C - Turnover delle attività (PLV/IMP)	0,3	0,64	
Z-Score	14,236		

Elementi per il calcolo del Rating Aziendale

(Valutazione dell'affidabilità creditizia secondo Basilea 2)

	Valore aziendale
1 - Livello di copertura delle immobilizzazioni	0,9
2 - Grado di indipendenza finanziaria	0,9
3 - Incidenza oneri finanziari sulla PLV	0,0
4 - Indice di liquidità della gestione	0,1