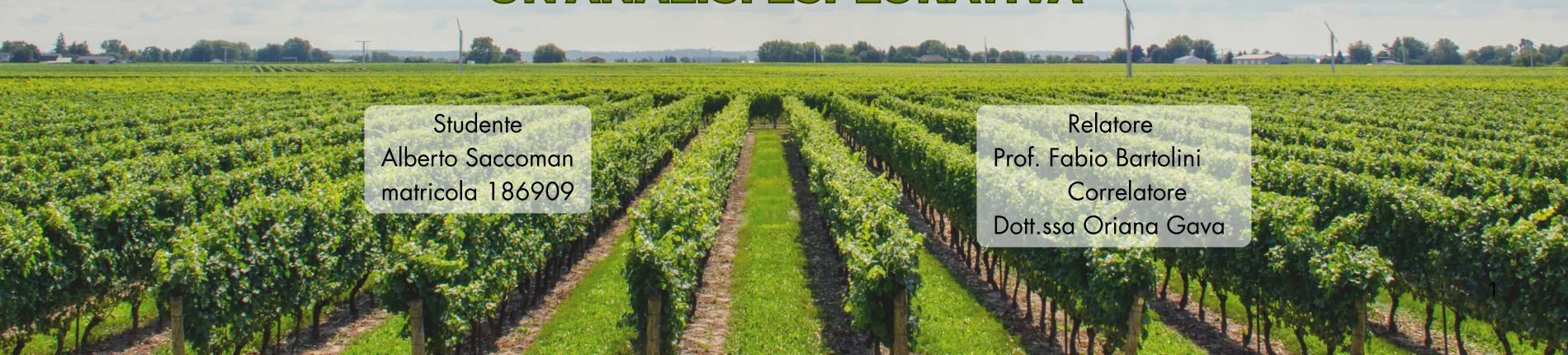


Dipartimento di Scienze Chimiche, Farmaceutiche e Agrarie

Corso di Laurea in Tecnologie Agrarie e Acquacoltura del Delta

## POLITICA AGRICOLA COMUNE E MERCATO FONDIARIO: UN'ANALISI ESPLORATIVA





## INTRODUZIONE **E OBBIETTIVI**

La Politica Agricola Comune (PAC) è una delle politiche più importanti dell'UE, assorbendo circa il 39% del bilancio europeo.

È stata istituita dal Trattato di Roma del 1957, con la nascita della Comunità Economica Europea.

Nel tempo, gli obiettivi della PAC sono cambiati, adattandosi ai nuovi fabbisogni della società europea e all'evoluzione del ruolo del settore agricolo (Sotte, 2023).

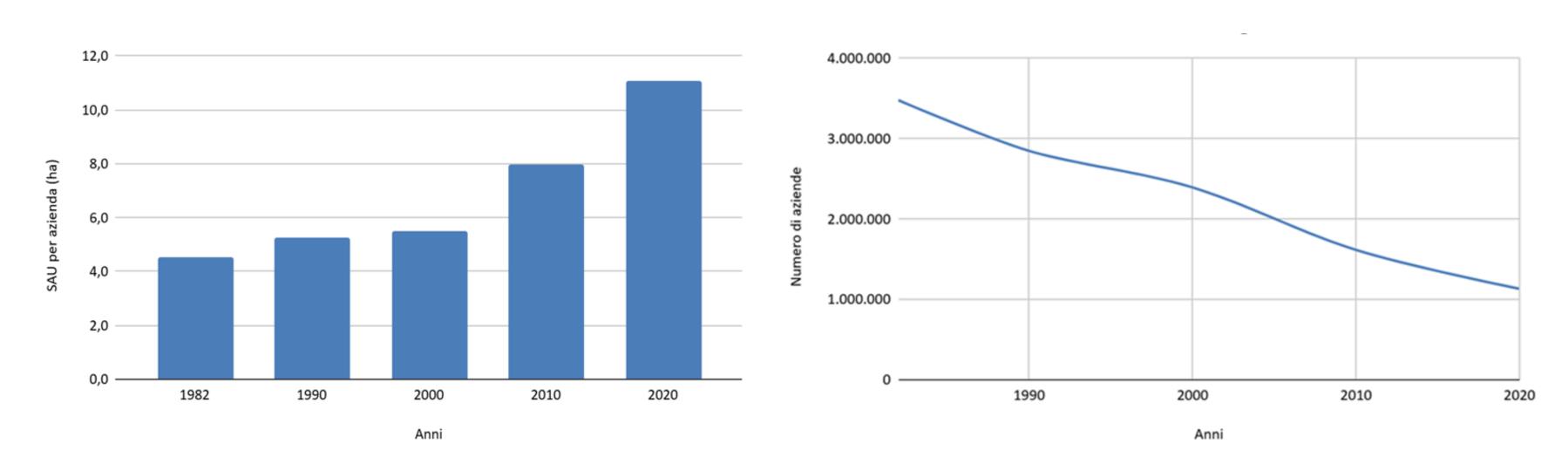
Negli ultimi anni sono diventate centrali le tematiche ambientali e la sicurezza alimentare. Questo cambiamento è stato spinto anche dai nuovi stili di vita e dalla crescente attenzione dei consumatori verso sostenibilità e qualità (Dolgopolova, 2022).

L'obbiettivo di questa tesi è analizzare l'evoluzione della PAC e verificarne gli effetti sui valori fondiari. 2

## IL CONTESTO AGRICOLO ECONOMICO



#### NUMERO DI AZIENDE AGRICOLE



Fonte: 7° censimento generale dell'agricoltura - ISTAT 2021 - riferimento all'annata agraria 2019/2020



## PROGRAMMAZIONE PAC 2023-2027

#### SOSTEGNO GIOVANI

Viene erogato sulla base degli ettari fino a massimo di 5 ha.

Possono accedere al fondo, giovani agricoltori con età inferiore o uguale a 40 anni, con adeguati requisiti di formazione.

#### SOSTEGNO RIDISTRIBUTIVO

mira a sostenere le aziende medio piccole, viene infatti erogato per le realtà sotto i 50 ha e sopra gli 0.5 ha, ma il pagamento può essere ottenuto solo per i primi 14 ettari.



#### PAGAMENTO ACCOPPIATO

Aiuti specifici per capo bestiame o per specifica coltura, che hanno come obiettivo quello di sostenere determinate produzioni, considerate strategiche per il Paese o da supportare.

#### PAGAMENTO DI BASE

Distribuito attraverso i titoli, l'agricoltore è obbligato a rispettare la condizionalità, ovvero un insieme di norme chiamate Buone Condizioni Agronomico Ambientali e Criteri di Gestione Obbligatori

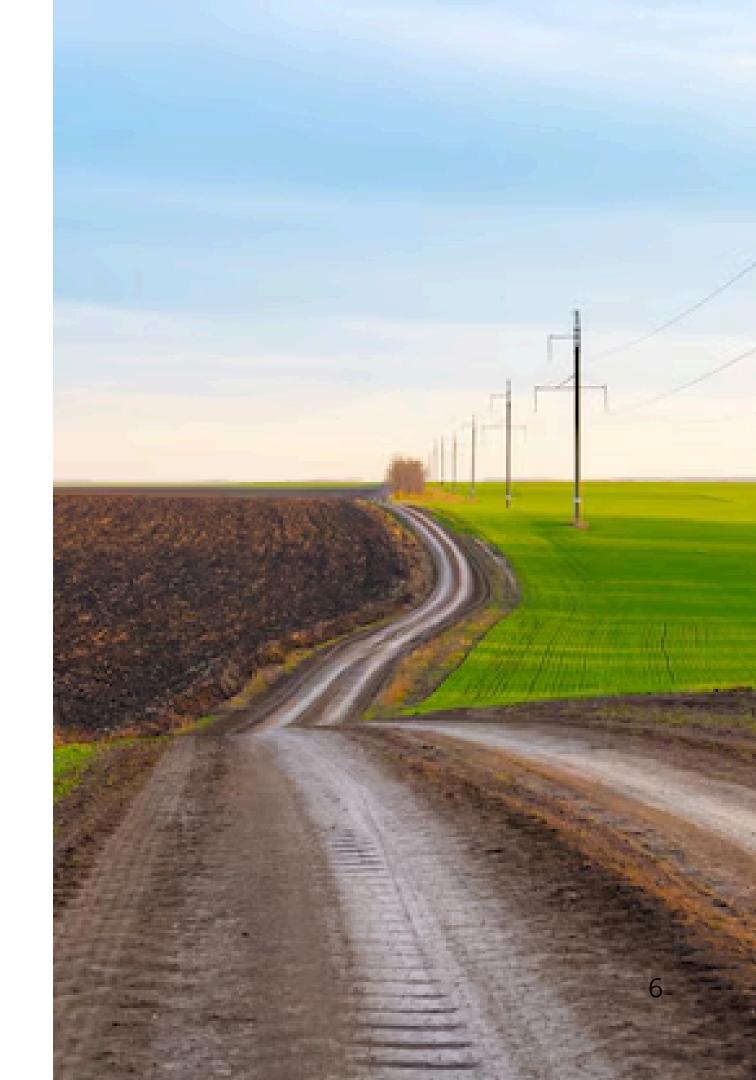
#### **ECOSCHEMI**

Anche chiamati Regimi per il Clima e l'Ambiente, vanno a sostituire il greening della programmazione precedente:

- ECO 1: riduzione dell'antibiotico resistenza e benessere animale
- ECO 2: inerbimento delle colture arboree
- ECO 3: salvaguardia degli oliveti di valore paesaggistico
- ECO 4: avvicendamento colturale nei sistemi foraggeri estensivi
- ECO 5: misure specifiche per gli impollinatori

# CAPITALIZZAZIONE DEI SUSSIDI PAC NEI CANONI D'AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI

- i sussidi erogati influenzano le scelte degli agricoltori che a sua volta si ripercuotono sui mercati dei prodotti agricoli, degli input e sul mercato fondiario
- un'offerta limitata di input abbinata un aumento della domanda fa crescere i prezzi dei fattori produttivi, soprattutto quelli più scarsi e difficilmente sostituibili
- il fattore produttivo con l'offerta più rigida è il terreno, per questo motivo subirà il fenomeno della capitalizzazione
- uno studio del Joint Research Centre stima che i pagamenti PAC siano soggetti ad un tasso di capitalizzazione positivo stimato dal 9,1% al 46,2%
- attraverso il fenomeno della capitalizzazione in sussidio dato all'agricoltore va e beneficio del proprietario del terreno





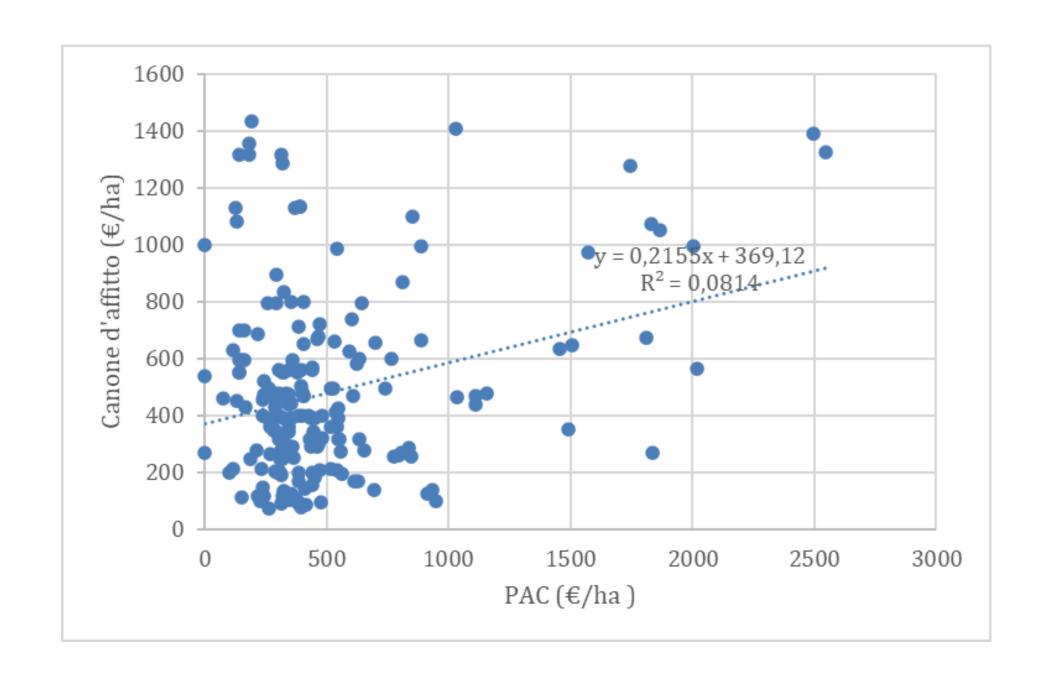
## I DATI UTILIZZATI: LA RICA



Caratteristiche del database fornito dalla RICA:

- panel non bilanciato
- focus sulla regione Veneto nel periodo 2019/2023
- 3247 aziende osservate
- vengono incluse solo le aziende orientate al mercato
- l'analisi avviene su 3 dimensioni:
  - regione
  - o dimensione economica
  - o orientamento tecnico economico

## **ANALISI DEI DATI: RISULTATI**



RELAZIONE VALORE DEL CANONE D'AFFITTO E PAGAMENTO PAC





### **OSSERVAZIONE DEI RISULTATI**

| codice | provincia | zona<br>altimetrica | ОТЕ         | gruppo<br>dimens. | % SAU in proprietà | valore r² | valore x | valore x % | valore q | canone<br>medio |
|--------|-----------|---------------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------|----------|------------|----------|-----------------|
| s_g    | tutte     | pianura             | seminativi  | m-mg-g            | -                  | 0,0814    | 0,2155   | 21,55%     | 369,12   | 525,64          |
| s_g_p  | tutte     | pianura             | seminativi  | m-mg-g            | > 50 %             | 0,1098    | 0,4172   | 41,72%     | 190,27   | 215,69          |
| s_g_a  | tutte     | pianura             | seminativi  | m-mg-g            | < 50 %             | 0,0438    | 0,2341   | 23,41%     | 345,83   | 484,20          |
| s_p    | tutte     | pianura             | seminativi  | p-mp              | _                  | 0,0357    | 0,3226   | 32,26%     | 284,17   | 239,25          |
| s_vr   | Verona    | pianura             | seminativi  | tutte             | _                  | 0,0718    | 0,2535   | 25,35%     | 531,49   | 785,08          |
| s_ro   | Rovigo    | pianura             | seminativi  | tutte             | _                  | 0,0284    | 0,2139   | 21,39%     | 227,76   | 187,44          |
| p_g    | tutte     | pianura             | colt. perm. | m-mg-g            | _                  | 0,0340    | 0,3416   | 34,16%     | 779,93   | 588,61          |
| p_cm   | tutte     | coll – mont         | colt. perm. | tutte             | _                  | 0,0062    | 0,0938   | 9,38%      | 368,01   | 679,05          |

Tabella 8 - risultati elaborazione dati RICA

- il fenomeno della capitalizzazione dei sussidi è complesso e astratto; per verificare attendibilità delle osservazioni si utilizza il coefficiente di determinazione (r²), che indica quanto i dati osservati si avvicinano alla linea di tendenza: più R² è vicino a 1, più la previsione è considerata attendibile
- le osservazioni empiriche raccolte confermano queste stime, evidenziando valori di capitalizzazione compresi tra 9 e 41 centesimi, perfettamente coerenti con l'intervallo individuato dallo studio JRC.



## CONCLUSIONI

Il tema della PAC è un argomento di forte attualità, i prezzi bassi dei prodotti agricoli e l'aumento dei costi delle materie prime riducono i margini degli agricoltori.

Pur sostenendo il reddito, la PAC complica l'accesso ai fondi, come nel caso degli ecoschemi 2023-2027. Rimane però cruciale per le aziende: con meno aziende e maggiore SAU concentrata tramite affitti, la capitalizzazione dei pagamenti PAC può far sì che parte del sostegno finisca ai proprietari dei terreni anziché agli agricoltori.

## GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Alberto Saccoman